

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

07.08.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 2
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:  
износ в % 35 этажность 4 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 339,4 кв.м  
количество квартир 24 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1279,90 (кв. м)  
жилая площадь 1279,9 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 638450 от 11.03.2019 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 03.10.2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21.03.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				*
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	853	853	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	245,5	245,5	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	38	38	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ЛСД Сидорова Р.В. кв. 23

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ "УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Киселев О.В. )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( Н.А. Калигин )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

" 7 " августа 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( К.А. Бабыкин )  
(Ф.И.О.)

